



OPĆINSKI SUD U ZADRU
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZADAR

Broj Z-17584/2019/7104
, 05.12.2024

ZAPISNIK

Sastavljen povodom osnivanja, obnove ili dopune zemljišne knjige na osnovu Zakona o zemljišnim knjigama, ("Narodne novine", 63/19), za katastarsku općinu PRIDRAGA.

Prisutni: od strane suda: SUDSKA SAVJETNICA: DORIANA URODA

Rasprava započinje u _____ sati i objavljuje se predmet raspravljanja. Rasprava je javna.

I - stranke koje su pristupile na zapisnik:

Rbr	Prezime i ime	Adresa	OIB
1	BATUR NEDILJKA		
2	BATUR MIROSLAV		
3	BATUR DUŠKO		
4	BATUR ZLATKO		
5	KOKIĆ SLAVKO, POVJERENIK		
6	BATUR MARIN		

II - identificirane su slijedeće čestice nove oznake:

K.o. PRIDRAGA

Zemljišnoknjižni uložak: 7104

A

POPISNI LIST

Rbr	Broj kat. čestice	Adresa kat. čestice	Način uporabe	Površina ha a m2	Uk.površ. ha a m2
1.	7127	DONJE VIDUKE	PAŠNJAK	1 21 89	1 21 89

III - čestice koje su identične sa česticama stare oznake:

Rbr	Zk. ul.	Čbr	Oznaka zemljišta	ha ar m2	Jutro	Čhv
1	799	461/1	PAŠNJAK	249 18 50		DIO

Nakon što je identificirano stanje predloženo strankama, utvrđuje se da su u dosadašnji z.k. ul. upisani:

IV - dosadašnji z.k. vlasnici:

Rbr	Zk. ul.	Prezime i ime i adresa	Omjer
1	799	REPUBLIKA HRVATSKA	1/1

Utvrđuje se da su pristupili Batur Nediljka (br.o. 103087847 izdana u PU Zadarska 22.11.2007. god.), Batur Miroslav (br.o. 117425953 izdana u PU Zagrebačka 26.05.2023. god.), osobno i kao punomoćnik brata Batur Zdenka (punomoć prilaže u spis), Batur Duško (br.o. 117007734 izdana u PU Zagrebačka 04.01.2023. god.), Batur Zlatko (br.o. 114666032 izdana u PU Zadarska 15.11.2019.god.) osobna istekla te je podnijet zahtjev za izdavanje nove pod brojem: 119046993 dana 02.12.2024. god. Batur Marin (br.o. 116497041 izdana u PP Benkovac-Obrovac) i Kokić Slavko, kao povjerenik Općine Novigrad.

Nadalje se utvrđuje da su Batur Ante, Viduka Mara, Knežević Lucija, Batur Zlatko, Batur Duško i Karinja Javorka

evidentirani posjednici u PL. 6694 na čest.n.i. 7127 pov. 12189 m2 za neutvrđene suvlasničke udjele.

Utvrđuje se da je zaprimljen podnesak RH zastupane po ODO-GUO Zadar od dana 15.11.2024. god. Br:Ip-DO-2385/2024 u kojem se navodi da nisu u mogućnosti pristupiti zakazanom ročištu zbog zauzetosti te se osporava da je evidentirani posjednik ispunio pretpostavke koje se po zakonu traže za stjecanje prava vl. na državnoj imovini te se predlaže upis RH na istoj.

Uvidom u P.L. 6694 utvrđeno je da čest. nove izmjere 7127 odgovara dijelu čest. stare izmjere 461/1 pov. 2491850 m2 upisana u z.k. uložak 799 uknjiženog prava vl. u korist RH za cijelo.

Uvidom u stari kat. operat PL. 17 utvrđeno je da su kao posjednici na dijelu čest. s.i. 461/1 pov. 1274 m2 upisani Batur Dinka za 2/14 dijela, Batur Ivan za 6/14 dijela i Batur Jure za 6/14 dijela. Uvidom u stari kat. operat PL. 1003 utvrđeno je da je kao posjednica na dijelu čest. s.i. 461/1 pov. 1500 m2 upisana Gambiraža Danka za cijelo. Nadalje uvidom u stari kat. operat za k.o. Pridraga utvrđeno je kako su na čest.s.i. 461/1 upisano više različitih osoba s obzirom da je jednom jedinstvena čestica, sada kat. podjeljena na puno različitih cijelina u posjedu različitih posjednika od kojih je većina upisala pravo vl. u postupku obnove za k.o. Pridraga.

Uvidom u pravomoćno rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Zadru Posl.Br:O-2124/23, UPP/OS-26/24, doneseno po J.B. Alkici Kolega Zubčić od 12.03.2024. iza smrti Batur Ante pok. Ante utvrđeno je da su njegovim nasljednicima proglašeni supruga Batur Nediljka i sinovi Batur Miroslav i Batur Zdenko. (predmetna nekretnina nije obuhvaćena rješenjem)

Nazočni Batur Miroslav osobno i kao punomoćnik brata Batur Zdenka, Batur Nediljka, Batur Duško i Batur Zlatko navode kako je Viduka Mara pok. Ante njihova teta, te kako ista živi u Australiji od 60.-ih godina prošlog stoljeća, te kako je prema njihovom saznanju zadnji put bila u Pridrazi 1983. god. Isto tako navode ukoliko ista bude imati potraživanja prema nekretninama upisanim u k.o. Pridraga na koje ista i upisana u starom kat. operatu, istoj to i neosporavamo da zatraži putem suda i drugih nadležnih tijela.

Nazočni Batur Duško navodi kako je Knežević Lucija, Luke njihova teta s obzirom da su pok. Luka i pok. Ante bili braća, te da je predmetna nekretnina oduvijek bila u vl. i posjedu njihovog djeda Batur Ante pok. Mijata. Isto tako navode kako je evidentirana posjednica Karinja Javorka rođ. Batur sestra Batur Duška i Batur Zlatka, te kako ista živi u Australiji te je upoznata sa predmetnim česticama u postupku obnove zem. knjige za k.o. Pridraga.

Nazočni svjedok Batur Marin navodi kako mu je predmetna nekretnina poznata, koja je bila u vlasništvu Batur Ante pok. Mijata, a nakon njegove smrti naslijedili su ga Batur Mile, Ante, Vice i Viduka Mara. Nadalje izjavljuje kako mu je Knežević Lucija poznata, te prema njegovom saznanju Knežević Lucija nije suvlasnica predmetne nekretnine.

Nazočni povjerenik Slavko Kokić navodi da su mu nazočni osobno poznati, te da mu je poznata predmetna nekretnina koja je vila u vl. njihovod djeda Batur Ante, te da je predmetna nekretnina sa svih strana ograđena suhodiom, te da su na istoj zasađeni bajami. Daljnja podjela unutar obitelji mu nije poznata, a isto tako znam da je predmetna nekretnina preko 100 godina u posjedu njihove obitelji. Nije mi poznato je li Knežević Lucija istu koristil. Za sporove nije čuo.

Slijedom navedenog određuje se uknjižba prava vl. čest.n.i. 7127 u korist Batur Nediljke za 1/9 dijela, Batur Miroslava za 1/9 dijela, Batur Zdenka za 1/9 dijela, Viduka Mare za 3/9 dijela, Batur Zlatka za 1/9 dijela, Batur Duška za 1/9 dijela i Karinja Javorka za 1/9 dijela.

Vrši se uvid u:

- stari katastarski operat broj PL. 17 i PL. 1003
- podnesak RH zastupane po ODO-GUO Zadar od dana 15.11.2024. god. Br:Ip-DO-2385/2024
- punomoć (nalazi se u zapisniku br. 7101)
- pravomoćno rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Zadru Posl.Br:O-2124/23, UPP/OS-26/24, doneseno po J.B. Alkici Kolega Zubčić od 12.03.2024. (nlazi se u zapisniku br. 7102)

Temeljem izviđajnog postupka i ovog zapisnika Z-17584/2019/7104 od 05.12.2024, sud sastavlja sljedeći

NACRT ULOŠKA

Čestice nove oznake iz točke II. ovog zapisnika, upisati će se u novi zk. ul. broj: 7104 osnovane, obnovljene ili dopunjene zemljišne knjige, tako da su:

V - novi vlasnici:
K.o. PRIDRAGA

Zemljišnoknjižni uložak: 7104

B

VLASNIČKI LIST

Rbr	Opis upisa / Prezime i ime i adresa	OIB	Omjer	Primjedba
1	UDIO: 3/9 1 VIDUKA MARA, ANTE, BATUR, AUSTRALIJA 1.1 Temeljem zapisnika broj Z-17584/2019/7104 uknjižuje se nositelj prava vlasništva na nekretnine upisane u A.		1/1	
2	UDIO: 1/9 1 BATUR ZLATKO, ZADAR, IVANA ZADRANINA 1B 1.1 Temeljem zapisnika broj Z-17584/2019/7104 uknjižuje se nositelj prava vlasništva na nekretnine upisane u A.	34079662369	1/1	
3	UDIO: 1/9 1 BATUR DUŠKO, ZAGREB, VIJENAC FRANE GOTOVCA 11 1.1 Temeljem zapisnika broj Z-17584/2019/7104 uknjižuje se nositelj prava vlasništva na nekretnine upisane u A.	71438305647	1/1	
4	UDIO: 1/9 1 KARINJA JAVORKA, MOUNT MARTHA VIC 3934, AVERY COURT 6, AUSTRALIJA 1.1 Temeljem zapisnika broj Z-17584/2019/7104 uknjižuje se nositelj prava vlasništva na nekretnine upisane u A.	59362838003	1/1	
5	UDIO: 1/9 1 BATUR NEDILJKA, PRIDRAGA, DAVORA ZUBČIĆA 1 1.1 Temeljem zapisnika broj Z-17584/2019/7104 uknjižuje se nositelj prava vlasništva na nekretnine upisane u A.	31380233917	1/1	
6	UDIO: 1/9 1 BATUR MIROSLAV, ZAGREB, ULICA JOSIPA GOSTIČA 6 1.1 Temeljem zapisnika broj Z-17584/2019/7104 uknjižuje se nositelj prava vlasništva na nekretnine upisane u A.	15084272632	1/1	
7	UDIO: 1/9 1 BATUR ZDENKO, ZAGREB, ULICA JOSIPA GOSTIČA 6 1.1 Temeljem zapisnika broj Z-17584/2019/7104 uknjižuje se nositelj prava vlasništva na nekretnine upisane u A.	26168538557	1/1	

uz uknjižbu tereta utvrđenog u ovom izviđajnom postupku, u teretovnicu novog z.k. uložka, koji se sastoji iz:

VI - tereti:
K.o. PRIDRAGA

Zemljišnoknjižni uložak: 7104

C

TERETOVNICA

Rbr	Opis tereta	Iznos	Primjedba
1.1	Temeljem zapisnika broj Z-17584/2019/7104 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 16.08.2013.g. pod brojem Z-10576/2013 UKNJIŽBA, KONCESIJA, UGOVOR O KONCESIJI ZA EKSPLOATACIJU ARHITEKTONSKO-GRAĐEVNOG I TEHNIČKO-GRAĐEVNOG KAMENA NA EKSPLOATACIJSKOM POLJU ARHITEKTONSKO-GRAĐEVNOG KAMENA "SVETI ANTE-PRIDRAGA", KLASA: UP/I-310-01/12-03/151, URB ROJ: 526-03-03-02/4-13-14 12.08.2013, za eksploataciju arhitektonsko-građevnog i tehničko-građevnog kamena, na dijelu čest. zem. 461/1 u površini od 130915 m ² , na rok do 31. prosinca 2050. godine, u korist: 1 ZADRUGA FASADNI KAMEN OIB: 60141630970		

C

TERETOVNICA

Rbr	Opis tereta	Iznos	Primjedba
2.1	<p>Temeljem zapisnika broj Z-17584/2019/7104 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 03.09.2013.g. pod brojem Z-11388/2013</p> <p>UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST na k.č. 461/1, UGOVOR UGOVOR O OSNIVANJU PRAVA SLUŽNOSTI NA ZEMLJIŠTU U VLASNIŠTVU REPUBLIKE HRVATSKE OVJEREN POD POSL.BROJ OV-7923/13 KOD JAVNOG BILJEŽNIKA VLASTA ZAJEC 27.04.2012, na teret dijela čest. broj 461/1 pašnjak površine 2491850 m2, do 31. prosinca 2050. godine, u svrhu eksploatacije mineralne sirovine na površini od 130.915 m2, u korist: 1 ZADRUGA FASADNI KAMEN - PRIDRAGA OIB: 60141630970</p>		

Obrazloženje:

Sve osobe koje smatraju da bi se trebalo upisati nešto što nije upisano ili da bi trebalo izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati neki upis ili njegov prvenstveni red svoje pravo mogu ostvariti u ispravnom postupku.

Dovršeno u _____ sati. Prihvaćanje ovog zapisnika potvrđuju vlastoručnim potpisom.

Stranke:

BATUR NEDILJKA _____

BATUR MIROSLAV _____

BATUR DUŠKO _____

BATUR ZLATKO _____

KOKIĆ SLAVKO, POVJERENIK _____

BATUR MARIN _____

SUDSKA SAVJETNICA: DORIANA URODA
OVLAŠTENI ZK.REFERENT: OSMANČEVIĆ
KATARINA

DOSTAVITI:

1. BATUR DUŠKO, ZAGREB, VIJENAC FRANE GOTOVCA 11, 10000 ZAGREB
2. BATUR MIROSLAV, ZAGREB, ULICA JOSIPA GOSTIČA 6,
3. BATUR NEDILJKA, PRIDRAGA, DAVORA ZUBČIĆA 1,
4. BATUR ZDENKO, ZAGREB, ULICA JOSIPA GOSTIČA 6,
5. BATUR ZLATKO, ZADAR, IVANA ZADRANINA 1B, 23000 ZADAR
6. KARINJA JAVORKA, MOUNT MARTHA VIC 3934, AVERY COURT 6, AUSTRALIJA, 3934
MOUNT MARTHA, VIC, AUSTRALIJA
7. VIDUKA MARA, ANTE, BATUR, AUSTRALIJA, , AUSTRALIJA
8. ZBIRKA ISPRAVA - OVDJE

O TOME OBAVIJEST:

1. MFIN POREZNA UPRAVA ZADAR, ZADAR, ANTE STARČEVIĆA , ZADAR
2. RH ODO GUO, ZADAR, BRAĆE VRANJANINA , 23000